



www.fertighauswelt.de



FertighausWelt Günzburg

Besichtigen und erleben Sie voll ausgestattete und eingerichtete Traumhäuser auf dem mehr als 21.000 Quadratmeter großen Areal der modernsten Hausausstellung Europas.

Machen Sie sich ein Bild von zeitgemäßer Fertighaus–Architektur. Von klassischen Familienhäusern bis hin zu designorientierten Gebäuden im Bauhausstil. Alle Häuser sind in Holz–Fertigbauweise gebaut und demonstrieren nachhaltiges Bauen. Innovative Technik macht Ihr neues Eigenheim noch behaglicher und komfortabler. Die großzügigen Außenanlagen mit einem Bachlauf und viel Grün sind einer idyllischen Vorstadtsiedlung nachempfunden und laden zu einem Spaziergang ein. Kompetente Fachberater in den einzelnen Musterhäusern freuen sich darauf, Ihre Fragen zu beantworten. Im barrierefreien Empfangsgebäude finden Sie viele Informationen rund um die Holz–Fertigbauweise. Unter dem "Baum der Wünsche" können Sie Ihre Hausbauträume in Ruhe bei einer Kaffeespezialität und einem leckeren Stück Kuchen durchdenken.

Sie sind herzlich eingeladen zu einem Ausflug in die Fertighaus Welt – gerne auch in die anderen Fertighaus Welten Hannover, Wuppertal, Köln und Nürnberg.

Empfangsgebäude

Der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) aus Bad Honnef vertritt die führenden Hersteller von Holzfertighäusern und repräsentiert rund 90 Prozent der Fertigbauindustrie. Die BDF-Mitglieder bieten Häuser aus einer Hand — praktischer, sicherer und komfortabler kann Bauen nicht sein. Der moderne Holzfertigbau ist die intelligente Bauweise des 21 Jahrhunderts

Details zum Empfangsgebäude: Das multifunktionale Empfangsgebäude der FertighausWelt Günzburg ist mit Flachdach und Photovoltaik-Anlage sowie einer Echtholz-Lärchen-Fassade ausgestattet. Durch die Grundform des Kreuzes mit gleichlangen Seiten, ergeben sich auf 380 m² Nutzfläche fünf großzügige Raumelemente. Im mittleren Raum des Gebäudes erwartet die Besucher eine natürliche Bauminstallation, die das zentrale Ausstellungsthema Nachhaltigkeit symbolisiert. Beständig ist ebenfalls die Dach-PV-Anlage, die rund 30 KW kostenlose Energie pro Monat generiert. Empfangsgebäude und Ausstellung sind sehbehindertengerecht ausgestattet und barrierefrei.



Empfangsgebäude: +49 8221 930 19 49

Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V. Flutgraben 2 53604 Bad Honnef Tel. +49 2224 9377-0 info@fertigbau.de www.fertigbau.de

- Nutzfläche: 380 m²
- Energet. Standard: KfW-Effizienzhaus 55 (Nichtwohngebäude)
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0.204 W/m²K
- Haustechnik: Luft-Luft-Wärmepumpe mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage



SchwörerHaus

Das Familienunternehmen setzt Kundenwünsche in höchster Qualität zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis um. Dank eigener Kellerfertigung bilden alle Häuser vom Fundament bis zum Dach eine maßgeschneiderte Einheit. Preistransparenz, kundenfreundliche Finanzierungskonditionen und eine detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung sorgen für Vertrauen.

Details zum Musterhaus: Ein Familienheim mit multifunktionaler Grundrissaufteilung, das traditionelle Stilelemente mit moderner Wohnkultur verknüpft. Ein "Hingucker" sind textile Fassadenelemente aus witterungsbeständigem Material. Es ist als KfW-Effizienzhaus 40 Plus ausgelegt — mit PV-Indachanlage, Energiespeicher und Schwörer-Frischluftheizsystem — der Vorteil extrem niedrige Unterhaltskosten. Kostengünstige Versionen als KfW-Effizienzhaus 55 — auch mit Schwörer-Keller werden angeboten. Das Haus besitzt eine "Nachhaltigkeitszertifizierung" des Bundes. Das Prüfzeugnis "Wohngesündere Gebäude" bescheinigt die hervorragende Qualität.



Musterhaus: +49 8221 930 62 70

SchwörerHaus KG Hans-Schwörer-Straße 8 72531 Hohenstein-Oberstetten Tel. +49 7387 16-111 info@schwoerer.de www.schwoererhaus.de

ELK HAUS

Das große Produktportfolio, starke Fokussierung auf die Kunden, laufende Innovationen bei Häusern und Haustechnik sowie höchste Qualität machen das österreichische Fertighausunternehmen ELK seit vielen Jahren auch in Deutschland erfolgreich. Immer mehr Familien setzen auf die Kompetenz des jahrzehntelangen Marktführers in Österreich. Neben der großen Auswahl liegt eine große Stärke von ELK in ständigen Innovationen, sei es bei Architektur, Ausstattung oder Haustechnik. Je nach Kundenwunsch gibt es Fertighäuser in Deutschland in drei Effizienzklassen als KfW 55, 40 oder 40plus.

Details zum Musterhaus: ELK präsentiert Living 148 – das ideale Zuhause für Familien. Die Kombination von klassischem Walmdach mit der modernen Fassadengestaltung macht schon von außen Lust am Wohnen. Der durchdachte Grundriss besticht im Erdgeschoss durch einen zusätzlichen Raum, der als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Im Obergeschoß überzeugen zwei gleich große Kinderzimmer, sowie ein großzügiges Bad und ein großer Garderobenbereich.



Musterhaus: +49 8221 930 19 81

ELK Fertighaus GmbH Service-Center Werner-Eckert-Straße 9 81829 München Tel. +49 89 444 0 service-center@elkhaus.de www.elkhaus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 146.88 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,134 W/m²K
- Haustechnik: Schwörer Frischluftheizung mit Kleinstwärmepumpe und Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage

- Wohnfläche: 193.13 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,12 W/m²K
- Heizung: Multifunktions-Wärmetechnik-Premium, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher



Büdenbender

Verwirklichen Sie mit Büdenbender Ihren eigenen Stil. Das Unternehmen plant und baut Ihr Haus exakt so, wie Sie es sich vorstellen Leben Sie gesund und ökologisch in Ihrem ganz persönlichen Architektenhaus. Anspruchsvolles Design und gesundes, ökologisches Wohnen in Perfektion vereint — das ist die Büdenbender Klimawand atmo-tec®. Konsequent ökologisch und gesund ohne PE-Folien oder Styropor aufgebaut — für ein natürliches Raumklima.

Details zum Musterhaus: Das Musterhaus Vitalis setzt neue Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz, Haustechnik und Wohnkomfort. Die puristische Architektur, die klare, inspirierende Gestaltung in Verbindung mit der modernen, zukunftsweisenden Haustechnik schaffen im neuen Musterhaus Vitalis auf insgesamt 202,40 m² Wohnfläche eine einzigartige Wohnatmosphäre, die begeistert Der eigenständige Anbau, der entweder als Garage oder separate Wohnung genutzt werden kann, verfügt über eine Wohnfläche von 43.80 m².



Musterhaus: +49 8221 930 19 74

Büdenbender Hausbau GmbH Vorm Eichhölzchen 8–10 57250 Netphen Tel. +49 2737 9854–0 info@buedenbender-hausbau.de www.buedenbender-hausbau.de

RENSCH-HAUS

Als Familienunternehmen in fünfter Generation verknüpft RENSCH-HAUS die Erfahrung von über 140 Jahren mit innovativer Technik und zukunftsweisenden Baukonzepten. Wir bauen individuell geplante Häuser, jedes einzigartig, auf die persönlichen Wünsche und Bedürfnisse der Erbauer abgestimmt. Aus Tradition hat für uns die Bauqualität unserer Häuser oberste Priorität, denn handwerkliche Güte ist die Grundlage unserer Arbeit. Wir verstehen uns als Haus-Manufaktur – ohne industrielle Massenproduktion mit ihren technischen Kompromissen und produzieren ausschließlich in Deutschland!

Details zum Musterhaus: Klare Formen und ein traditionelles Satteldach, gepaart mit kubischen Architekturelementen betonen den frischen Charakter des Musterhauses *Modena*. An der strahlend weißen Fassade setzen Holzapplikationen und farblich abgesetzte Putzfaschen markante Akzente. Auch technisch ist das Musterhaus *Modena* mit der RENSCH-HAUS Frischluft-Wärmetechnik, RENSCH-HAUS i-tec sowie als KfW-Effizienzhaus 40 Plus optimal ausgestattet.



Musterhaus: +49 8221 930 60 40

RENSCH-HAUS GMBH Mottener Straße 13 36148 Kalbach/Uttrichshausen Tel. +49 9742 91-0 info@rensch-haus.com www.rensch-haus.com

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 202 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,141 W/m²K
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage

- Wohnfläche: 178.06 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,14 W/m²K
- Haustechnik: RENSCH-HAUS Frischluft-Wärmetechnik, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, RENSCH-HAUS i-tec



FingerHaus

FingerHaus baut seit mehr als 70 Jahren Holzfertighäuser von höchster handwerklicher Qualität. Flexibilität, Individualität, höchste Präzision und umfangreicher Service kennzeichnen das Arbeitsprinzip. Ein hohes Maß an Kundenorientierung, energiesparende Konzepte und einfallsreiche Architektur machen jedes FingerHaus zu etwas Besonderem.

Details zum Musterhaus: Das Musterhaus NEO bietet auf 1,5 Geschossen sowohl Platz für geselliges Beisammensein als auch Rückzugsmöglichkeiten für alle Bewohner. Das Erdgeschoss bietet sogar die Option ein Büro oder Gästezimmer einzurichten. Im Dachgeschoss sorgen eine Ankleide und ein separates Elternbad für Extra-Komfort. Der Quergiebel und der 1,60 m hohe Kniestock geben dem Dachgeschoss zusätzlich Fläche. Ausgestattet ist das Haus mit modernster Technik: Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe beheizt das Haus und die Photovoltaikanlage sorgt für Unabhängigkeit vom Stromlieferanten. Zusätzlich ist das Haus mit modernster Steuerungs- und Anschlusstechnik für Rollläden und Multimedia ausgestattet.



Musterhaus: +49 8221 930 19 68

FingerHaus GmbH Auestraße 45 35066 Frankenberg/Eder Tel. +49 6451 5040 mh-guenzburg@fingerhaus.de www.fingerhaus.de

KAMPA

KAMPA. DAS ORIGINAL. Für Selbstversorger. Bei KAMPA gibt es das Effizienzhaus 40 Plus serienmäßig. Das heißt: Echte Plusenergie-Häuser garantieren Ihnen als Selbstversorger maximale Unabhängigkeit. Denn mit der perfekt gedämmten Gebäudehülle benötigt das Haus nur noch ein geringes Maßan Energie. Mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach wird der Strom dafür erzeugt und im Lithium-Ionen-Stromspeicher gespeichert. Und das Beste ist: Der Sonnenstrom reicht neben dem Heizen und Warmwasserauch noch für den Haushaltsstrom und die Beleuchtung Ihres KAMPA Hauses. Echte Plusenergie eben.

Details zum Musterhaus: Die klare Geometrie des modernen Baukörpers wird gestalterisch durch einen Flachdacherker gekonnt durchbrochen und lässt die Fassade des Hauses noch moderner wirken. Ein zusätzlicher, eingeschossiger Anbau vergrößert den Wohnraum im Inneren und schenkt dem Obergeschoss gleichzeitig eine fast 40 m² große Dachterrasse, die in ihrer Verlängerung den Eingangsbereich vor Wetterkapriolen schützt.



Musterhaus: +49 8221 930 63 30

KAMPA GmbH Geißbergstr. 17 73432 Aalen/Waldhausen Tel. +49 7367 92092-0 info@kampa.de www.kampa.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 177.30 m² (nach DIN 277)
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- U-Wert Außenwand: U= 0,123 W/m²K
- Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage

- Wohnfläche: 201 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,102 W/m²K
- Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, PV-Anlage mit Lithium-Ionen-Stromspeicher



WeberHaus

WeberHaus ist einer der führenden Haushersteller in Deutschland. In über 60 Jahren wurden mehr als 37.000 Häuser gebaut – vom freigeplanten Architektenhaus bis hin zur flexiblen Baureihe. Allen gemein ist eine ökologische und nachhaltige Bauweise. Mit der Natur als Vorbild kombiniert der Fertigbauer traditionelle Handwerkskunst mit innovativen Ideen. Beim Bau energieeffizienter Häuser gilt WeberHaus als Pionier und präsentierte 2006 als erstes Unternehmen ein tragfähiges PlusEnergie–Konzept.

Details zum Musterhaus: Eine imposante Stadtvilla mit zwei Vollgeschossen, eleganter Holzteilverschalung und Runderker im Küchenbereich. Im Hausinneren sind Schiebetüren für die flexible Raumnutzung realisiert. Ein Lift erschließt alle Stockwerke barrierefrei, das gesamte Konzept ist altersgerecht vorgeplant. Die hochdämmende Gebäudehülle ÖvoNatur Therm in Verbindung mit einer Photovoltaik-Anlage und einem Batteriespeicher sorgen für den Förderstandard KfW-Effizienzhaus 40 Plus.

WeberHaus Die Zukunft leben

Musterhaus: +49 8221 930 590

WeberHaus GmbH & Co. KG Am Erlenpark 1 77866 Rheinau-Linx Tel. +49 7853 83-0 info@weberhaus.de www.weberhaus.de

GUSSEK HAUS

Seit mittlerweile knapp 70 Jahren steht GUSSEK HAUS vor allem für das Credo "Jedes Haus ein Unikat" ein. Individuelle Planung und akribische Fertigung sowie professionelle Montage sind Grundsteine der erfolgreichen Firmenphilosophie. Eines haben alle GUSSEK-Häuser gemeinsam: die GUSSEK-Hybrid-Außenwand. Sie kombiniert die Vorteile des Holzfertigbaus mit denen der Stein-auf-Stein vorgemauerten Fassade: innen trocken und warm, außen robust und resistent gegen Beschädigungen.

Details zum Musterhaus: Als eines der jüngsten Häuser der Ausstellung lädt das Musterhaus ALONA zur entspannten Besichtigungstour ein. Auf kreuzförmigem Grundriss verschmelzen Eingangsdiele, Wohn-/Esszimmer, Küche und Treppenanlage zum offenen Wohnkonzept. Highlights sind u. a. das Sitzfenster im Wohnzimmer, die Glasfassade auf der Galerie und das Ankleidezimmer als Verbindung von Schlafzimmer und Bad.



Musterhaus: +49 8221 967 67-39 oder -42

Franz Gussek GmbH & Co. KG Euregiostr. 7 48527 Nordhorn Tel. +49 5921 174-0 hausinfo@gussek.de www.gussek-haus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: EG inkl. Terrasse = 96,22 m², Büro-Anbau mit Windfang
 = 63,32 m², OG = 80,94 m², Dachterrasse = 8,15 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,12 W/m²K
- Haustechnik: FrischluftWärme-Technik, Photovoltaikanlage

- Wohnfläche: 192.21 m²
- Energetischer Standard: KfW 40
- Mittl. U-Wert der GUSSEK-Hybrid-Außenwand: 0,133 W/m²K (Putz), 0,139 W/m²K (Verblendstein)
- Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung



Fertighaus WEISS

Individuelle Planung, innovative Energiekonzepte, handwerkliches Können und wohngesundes Bauen — dafür steht Fertighaus WEISS seit mehr als 135 Jahren und bereits in 5. Generation. Ob Bauen mit Keller, auf Bodenplatte oder am Hang — die WEISS-Architekten setzen Ihre Wünsche und Anforderungen individuell um. Alles aus einer Hand, alles von WEISS

Details zum Musterhaus: Das 1 ½ geschossige Einfamilienhaus kombiniert das klassische Satteldach mit moderner Architektursprache und passt nahezu in jeden Bebauungsplan. Dank innovativer WEISS-Haustechnik erreicht das Haus den KfW-40-Standard. Kommunikatives Zentrum ist im Erdgeschoss der Koch-Essbereich, der mittels Wandscheibe vom Wohnbereich getrennt ist. Der Technik- und Hauswirtschaftsraum sorgt für kurze Wege. Über die zentral platzierte, offene Treppe gelangt man in das helle Obergeschoss mit getrenntem Eltern-Kind-Bereich, einem Ankleidezimmer, einer offenen Spielgalerie und dem großzügigen Familienbad. Der lichtdurchflutete Galeriebereich im DG kann individuell genutzt werden.



Musterhaus: +49 8221 967 69 90

Fertighaus WEISS GmbH Sturzbergstraße 40-42 74420 Oberrot-Scheuerhalden Tel. +49 7977 9777-0 info@fertighaus-weiss.de www.fertighaus-weiss.de

LEHNER HAUS

Lehner Haus realisiert als Generalunternehmen für den Holzfertigbau Familienhäuser, Villen, Stadthäuser, Bürogebäude, Kindergärten und andere Objektbauten. Gegründet wurde der Betrieb 1963 als Zimmerei in Giengen-Burgberg. Heute beschäftigt die Firma über 110 Mitarbeiter. Das Unternehmen ist längst über die Region hinausgewachsen und in Musterhausparks in München (Poing), Frankfurt (Bad Vilbel), Stuttgart (Fellbach) und Ulm sowie mit Lehner-Haus-Foren in Heidenheim und Bad Waldsee präsent.

Details zum Musterhaus: Das Energieeffizienzhaus 40+ bietet alles, was Bauherren heute für das sparsame und komfortable Wohnen wünschen: Ein hoch effizientes System der Haustechnik – von der Wärmepumpe, über eine beispielhafte Smarthome-Lösung und eine EnergieBOX, sowie weitere Highlights, die Sie vor Ort erkunden können. Das Musterhaus wurde in Holzständerbauweise und mit der von Lehner Haus eigens entwickelten, hochwertigen "Climativ Plus" Wand gebaut.



Musterhaus: +49 8221 967 69 43

LEHNER HAUS GmbH Aufhausener Straße 31 89520 Heidenheim Tel. +49 7321 9670-0 info@lehner-haus.de www.lehner-haus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 186 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40+
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,120 W/m²K
- Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher, Smart Home

- Wohnfläche: 144 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,12 W/m²K
- Haustechnik: Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Energiespeicher, Bus-System, kontrollierte Be- und Entlüftung und Photovoltaik



Fingerhut Haus

Fingerhut Haus aus Neunkhausen im Westerwald blickt auf über 115 Jahre Bautradition zurück. Seit Jahrzehnten werden Häuser auf Kundenwünsche hin entworfen und maßgeschneidert angefertigt. So individuell wie Ihr Fingerabdruck entwickelt Fingerhut aus Ihren Wünschen Ihr Zuhause. Mit dem Fundament aus langjähriger Erfahrung, Expertise und breitem Know-how geht das Fertighausunternehmen dabei täglich engagiert für Sie ans Werk.

Details zum Musterhaus: Das multiple, modular aufgebaute Fingerhut Haus "Günzburg" macht Lust auf alle Facetten des Lebens. Es glänzt als modernes architektonisches Raumwunder mit überdachtem Eingangsbereich, drittem Giebel und separatem Flachdachanbau, der auf Wunsch von einem großen Balkon geziert wird. Dabei handelt es sich um ein Effizienzhaus 40 Plus mit Nachhaltigkeitszertifizierung. Im Haus "Günzburg" kann eine Familie drei Kinderzimmer einplanen und eine optionale Erweiterung für ein weiteres oder alternativ ein Homeoffice bzw. Gästezimmer.



Musterhaus: +49 8221 930 64 20

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG Hauptstraße 46 57520 Neunkhausen Tel. +49 2661 9564-0 info@fingerhuthaus.de www.fingerhuthaus.de

Bien-Zenker

"Wir bauen Ihren Traum"! Und realisieren den Wunsch von Eigenheim mit der Erfahrung aus mehr als 110 Jahren und dem Know-how von über 80.000 gebauten Häusern. Individuelle Hausdesigns sind unsere Leidenschaft: Mit Architektur–Accessoires, Wohnraumerweiterungen, Design–Paketen und unterschiedlichen Dachformen werden Sie zum Architekten Ihrer eigenen vier Wände. Neben den ästhetischen Ansprüchen bieten Bien–Zenker Häuser komfortable Wohnkonzepte, langlebige Qualität, moderne Haustechnik, Smart Home System und effiziente Energiestandards.

Details zum Musterhaus: Das Haus begeistert mit außergewöhnlicher Architektur, Design und Wohnkomfort. Großzügige Wohnflächen, kombiniert mit ruhigen Rückzugsräumen, machen das Leben zum Hochgenuss. Besonderes Augenmerk wurde auf Details gelegt: Dazu gehören unter anderem das Atrium, der Wasserdampfkamin, der Fahrstuhl und die Sauna im Obergeschoss. Selbstverständlich verfügt das Haus über eine zukunftsweisende Heiztechnik und innovative Haustechnik.



Musterhaus: +49 8221 930 160

Bien-Zenker GmbH Am Distelrasen 2 36381 Schlüchtern Tel. +49 6661 98-0 info@bien-zenker.de www.bien-zenker.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 172.84 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,12 W/m²K
- Haustechnik: Stiebel Eltron LWZ Trend Integral, zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage

- Wohnfläche: 213.98 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,142 W/m²K
- Haustechnik: Wohlfühl-Klima-Heizung (Luft-Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung), Effizienzhaus Plus mit Energiespeicher



Hanse Haus

Die Hanse Haus GmbH & Co. KG, mit Sitz im unterfränkischen Oberleichtersbach, zählt zu den führenden deutschen Fertighausanbietern. Bereits zum achten Mal wurde Hanse Haus 2020 bei der großen Focus Money Kundenumfrage mit dem Kundenurteil "sehr gut" ausgezeichnet.

Details zum Musterhaus: Das Satteldachhaus besticht durch eine moderne Außenansicht mit einem Zwerchgiebel mit Naturstein-Verkleidung, einem Freisitz mit Glasdach sowie einem zurückgesetzten Eingang und zeichnet sich durch eine enorme Variabilität aus. Für das Arbeiten von Zuhause ist ein Anbau mit zwei Büroräumen vorgesehen. Außerdem befinden sich im Parterre der großzügige Wohn-, Essund Kochbereich mit Speisekammer, das Gäste-WC, ein Arbeitszimmer und der Haustechnikraum. Ein integriertes Smarthome-System sorgt nicht nur für Einbruchschutz, sondern auch für mehr Komfort im Alltag. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, mit Zugang zu einer Ankleide sowie ein Wellnessbad.



Musterhaus: +49 8221 930 62 35

Hanse Haus GmbH & Co.KG Ludwig-Weber-Straße 18 97789 Oberleichtersbach Tel. +49 9741 9180-0 info@hanse-haus.de www.hanse-haus.de



Danhaus

Danhaus steht seit mehreren Jahrzehnten für nordische Architektur und innovative Energiesparkonzepte. Jedes individuell geplante Danhaus wird heute mit der 100-fach am Polarkreis erprobten Polar-Isolierung ausgestattet, die es nur bei Danhaus serienmäßig im Standard gibt. Sie sorgt in Kombination mit intelligenter Haustechnik für einen äußerst geringen Heizendenergieverbrauch und mit massivem Außenmauerwerk für hervorragenden Schallschutz. Das Ergebnis ist das förderfähige 1Liter-Haus!, im Standard ein KfW-40 Effizienzhaus — wahlweise sind auch Häuser im KfW-55 und -40 Plus-Standard möglich.

Details zum Musterhaus: Gradlinig, modern, mit hohem Kniestock, einer Mischfassade aus massivem Verblendstein und holzfasergedämmtem Außenputz — so präsentiert sich das Danhaus "Kronshagen" in Günzburg. Der klar strukturierte Grundriss garantiert Ihnen großzügiges Wohnen auf beiden Ebenen. Von der Diele bis zur Galerie, vom offenen Wohn-Essbereich bis zum Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad: hier ist an alles gedacht!



Musterhaus: +49 8221 274 50 90

Danhaus GmbH Heideland-Ost 7 24976 Flensburg-Handewitt Tel. +49 461 9505-0 info@danhaus.de www.danhaus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 207.19 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0.116 W/m²K
- Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage

- Wohnfläche: 159.4 m²
- Energ. Standard: Das 1Liter Haus!, KfW-40 Effizienzhaus
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,13 W/m²K
- Heizung: Außenluft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. aktivem Kühlungssystem und dezentraler Lüftungsanlage mit WGR



TALBAU-Haus

Ihr individueller Fertighaushersteller – wir bauen moderne, energieeffiziente Häuser mit ökologisch diffusionsoffenem Wandaufbau und individuellen Grundrissen. Als stetig wachsendes Familienunternehmen mit fast 40 Jahren Erfahrung und über 1.250 realisierten Eigenheimen verbindet der schwäbische Häuslebauer traditionelle Zimmermannskunst mit modernster Fertigungstechnik.

Details zum Musterhaus: Gekonnt verspielt präsentiert sich das Musterhaus Günzburg anhand versetzter Dächer und einem eingeschobenen Anbau. Klassisch ist die Raumaufteilung. So ist dem Erdgeschoss das Wohnen und Arbeiten vorbehalten. Das Dachgeschoss beherbergt die Schlafräume. Firstwände bis zu 5 Metern Höhe eröffnen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Innovative Technik und nachhaltige Materialien erhöhen nicht nur den Wohnkomfort, sondern leisten auch einen aktiven Beitrag zu wohngesundem und ressourcenschonendem Bauen. Das durchdachte Hauskonzept wurde auf die Bedürfnisse einer vierköpfigen Familie zugeschnitten, ist aber auch individuell anpassbar.



Musterhaus: +49 8221 930 19 88

TALBAU-Haus GmbH In der Zangershalde 6 71554 Weissach im Tal Tel. +49 7191 361-0 info@talbau.de www.talbau-haus.de

FischerHaus

Wenn zwei sich lieben, gibt es bald auch ein Haus. Unübersehbar ist die Liebe ein mächtiger Baustoff. Liebe ist kreativ, Liebe will gestalten, Liebe baut. Anfangs Luftschlösser, später Häuser. Und Paare mit eigenen Ideen bauen ihre eigenen: FischerHäuser. Das heißt, FischerHaus ist kein Kaufhaus, wo es Fertighäuser fertig von der Stange gibt. Ein Haus zu bauen, beginnt bei uns mit "Wünsch Dir was!". Ideen sammeln, Träume auf den Tisch. So geht's los. Und am Ende steht ein Haus, was sich zwei ausgedacht haben

Details zum Musterhaus: Das neue Musterhaus "CubeX" ist ein echtes Effizienzhaus 40 Plus, da es so wenig Wärme wie möglich an die Umwelt verliert und möglichst viel Energie aus der Umwelt nutzt, kombiniert mit einer Photovoltailkanlage und einen Lithium-Ionen-Batteriespeicher. Mit der Einliegerwohnung im "CubeX" profitiert man gleich doppelt: Heute kann man sie gut vermieten, morgen braucht man vielleicht einen Arbeitsplatz vor Ort und übermorgen möchte man die Eltern bei sich pflegen. Obendrein erhalten Sie auch zweifache Fördergelder.



Musterhaus: +49 8221 930 19 60

FischerHaus GmbH & Co. KG Rathausplatz 4–6 92439 Bodenwöhr Tel. +49 9434 950–0 info@fischerhaus.de www.fischerhaus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 161.54 m²
- Energ. Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,153 W/m²K
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Speicher

- Wohnfläche: 207,42 m², davon 35,67 m² Einliegerwohnung
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,12 W/m²K
- Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage und Lithium-Ionen-Speicher



OKAL

Das Hausbauunternehmen OKAL wurde 1928 gegründet und verfügt als einziger Fertighausanbieter in Deutschland über die reichhaltige Erfahrung aus mittlerweile mehr als 89.000 realisierten Bauprojekten. Heute ist der Hauptsitz von OKAL in Simmern im Hunsrück. Das zur DFH Deutsche Fertighaus Holding AG gehörende Unternehmen verfügt über ein flächendeckendes Netz von bundesweit über 30 Musterhaus–Zentren und Beratungsbüros

Details zum Musterhaus: Das KfW 40 Plus Zweifamilien-Musterhaus von OKAL bietet mehr als 186 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Die großzügige Dachterrasse schafft zusätzlich Freiraum. Im Inneren sorgt die DIMENSION 2,80 sowie ein Kniestock von 2,10 m für ein angenehmes Raumempfinden. Zudem wird die Energie der Photovoltaik-Anlage durch das hauseigene Kraftwerk mit 10 KW gespeichert und kann von der Luft-Wasser-Wärmepumpe nachhaltig genutzt werden. Alle Systeme sind durch die effiziente Gebäudesteuerung my-GEKKO 2.0 vernetzt. Das Haus ist nach dem DGNB-System zertifiziert.



Musterhaus: +49 8221 930 62 38

OKAL Haus GmbH Argenthalerstraße 7 55469 Simmern Tel. +49 6761 90304-0 info@okal.de www.okal.de

Meisterstück-HAUS

Seit über 115 Jahren und vier Generationen wird in unserem Familienunternehmen alles getan, um Ihnen Ihr zu Hause so schön und perfekt zu gestalten, wie Sie es verdient haben. Meisterstück-HAUS baut für Sie Architektenhäuser sowie Zweck- und Gewerbebauten aus Holz mit höchstem Anspruch an Qualität, Design und Energieeffizienz.

Details zum Musterhaus: Ästhetik – das sind moderne Meisterstücke aus Holz und Glas. Architektenhäuser in Fachwerk-Bauweise, die von Großzügigkeit und Transparenz geprägt sind. Unsere Ideen und Ihre Träume verbinden sich zu anspruchsvollen, ästhetischen Wohnkonzepten. Das Ergebnis sind einzigartige Häuser, die sich ihren Bewohnern anpassen – und nicht umgekehrt. Ästhetik – das ist Wohnen mit dem edelsten Material der Natur: Holz! Ob in warmen Naturtönen oder elegant-modern z.B. in blau, grau oder schwarz – Ästhetik ist Design nach Ihrem Geschmack. Den Rest erledigt das Licht. Geben Sie Ihrem Leben den passenden Rahmen – aus Holz und Glas.



Musterhaus: +49 8221 930 62 63

Meisterstück-HAUS / Otto Baukmeier Holzbau-Fertigbau GmbH & Co. KG Otto-Körting-Str.3 31789 Hameln Tel. +49 5151 95380 info@meisterstueck.de www.meisterstueck.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: EG: 97 m² + 43 m² (Einliegerwohnung), OG: 89 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0.125 W/m²K
- Haustechnik: Luftwasser-Wärmepumpe mit Be- und Entlüftungsanlage, Energiesparmanager myGEKKO 2.0, Solar-Hauskraftwerk auf Basis hochleistungsfähiger Lithium-Ionen-Akkus, Fußbodenheizung

- Wohnfläche: 198.19 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,16 W/m²K
- Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Speicher, Smart-Home



STREIF

Seit 1929 baut STREIF innovative Häuser von höchster Qualität. Vor allem im Bereich Energieeffizienz setzen wir Maßstäbe. Über 85.000 Mal hat STREIF seinen Bauherren bereits den Traum vom eigenen Heim verwirklicht. STREIF: Ihr Partner in Sachen Individualität, Qualität und innovativer Haustechnik.

Details zum Musterhaus: Der Basisentwurf des Bungalows besticht durch seine schlichte Formensprache und ist eine zeitlose Interpretation kubistischer Architektur. Durch den Versatz der beiden Gebäudeteile entstehen die komfortablen Überdachungen sowohl der Terrasse als auch des Hauseingangs. Bei der Aufteilung der Innenräume haben die zukünftigen Bewohner Planungsfreiheit und können ihr individuelles, ganz persönliches Wohnkonzept realisieren. Das Wohnen auf einer Ebene ist dabei besonders attraktiv für Menschen, die in der zweiten Lebenshälfte Komfort und Sicherheit genießen möchten.



Musterhaus: +49 8221 930 880

STREIF Haus GmbH Josef-Streif-Straße 1 54595 Weinsheim Tel. +49 6551 12-00 Hotline: 0800 178 7374 info@streif.de www.streif.de

Schwabenhaus

Schwabenhaus überzeugt seit über 50 Jahren mit modernen Häusern in nachhaltiger Klima-Komfort-Bauweise und hat sich selbst einen sehr hohen Standard für wohngesundes und zukunftsorientiertes Bauen gesetzt. Die Verbindung von nachhaltigen Materialien und innovativster Technik ermöglicht die einzigartige Manufaktur-Qualität. Jedes Schwabenhaus steht für 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion und 10 Jahre Gewährleistung nach BGB.

Details zum Musterhaus: Das Selection Günzburg besticht auf einer Fläche von rund 170 m² mit den Vorzügen eines klassischen Einfamilienhauses und bietet Raum für die ganze Familie. Auf den zwei Etagen findet sich ein großzügiger Wohn-/Essbereich, der direkt an die Küche anschließt, sowie ein einladendes Wellness-Bad und drei gleichgroße Räume zur freien Verfügung. Das nachhaltige Energiekonzept des Effizienzhaus 40 Plus kombiniert die intelligente Stromsteuerung und –speicherung mit einer Photovoltaikanlage und einer Erdwärmeheizung.



Musterhaus: +49 8221 930 19 71

Schwabenhaus GmbH & Co. KG Industriestraße 2 36266 Heringen (Werra) Tel. +49 6624 930-0 info@schwabenhaus.de www.schwabenhaus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 143 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U=0,13 W/m²K
- Heizung: STREIF Frischluft-Wärmepumpen-Technologie mit Wärmerückgewinnung und integrierter Be- und Entlüftungsanlage, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Smart Home

- Wohnfläche: 169.28 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,14 W/m²K
- Heizung: Erdwärmeheizung mit kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage mit Stromspeicherung



Baufritz

Wir bauen Gesundheit! Baufritz steht für größte Gesundheitserfahrung in über 30 Jahren. Mehr als 1.000 Kundenhäuser wurden bereits gesundheitszertifiziert. Diesen Erfahrungsschatz gibt das Unternehmen gerne weiter, denn ein gesundes Raumklima liegt dem Ökohaus-Pionier am Herzen. Ausgezeichnet als nachhaltigstes Hausbau-Unternehmen, ist klimaschützendes Bauen seit vielen Jahren in der Firmenphilosophie verankert.

Details zum Musterhaus*: Im Pavillion "Raum für gesunde Ideen" präsentiert Baufritz innovative Lösungen für gesundes Bauen und Wohnen. Das eingeschössige Ausstellungsgebäude lädt Jung und Alt dazu ein, spielerisch auf Entdeckungsreise zu gehen. Wie wird ein spürbares Gesundheits-Klima für die ganze Familie gewährleistet? Wie kann man sich vor belastenden Elektrosmog-Strahlungen schützen? An einzelnen Informationsstationen ist dies aktiv zu erleben. Erfahrene Hausbau- und Planungsexperten stehen Ihnen für Ihr individuelles, gesundes Traumhaus beratend zur Seite.



* Dieses Musterhaus ist sonntags geschlossen Musterhaus: +49 8221 930 60 47

Bau-Fritz GmbH & Co. KG Alpenweg 25 87746 Erkheim Tel. +49 8336-9000 info@baufritz.de www.baufritz.de

allkauf

allkauf ist der Spezialist für Ausbauhäuser. Bei diesem Konzept kann der Innenausbau komplett selber übernommen werden oder als Dienstleistung dazu erworben werden. Somit sind Einsparungen von bis zu 30.000 Euro realisierbar. Durch Materialpakete, Ausbauanleitungen und die Hilfe des Ausbauberaters ist der Hausausbau für jedermann einfach zu bewältigen. Ein Fertighaus zum Mietpreis, ganz nach Ihren Wünschen!

Details zum Musterhaus: Klassisch trifft modern — Diese zeitlose Stadtvilla ist ein wahrer Hingucker. Durch die Wandrücksprünge an jeder Seite wirkt das Haus City Villa 1 frischer und lockerer als andere Häuser dieses Baustils. Im Inneren des Gebäudes wird dieses Konzept fortgeführt. Helle, offene und einladende Räume sorgen für ein behagliches Gefühl im gesamten Haus. Selten werden Sie ein Musterhaus finden das zu 100% auch wirklich Musterhaus ist. Die Büroräume wurden in ein extra Anbauteil ausgelagert, damit Sie City Villa 1 voll und ganz erleben können.



Musterhaus: +49 8221 930 62 41

allkauf haus GmbH Rödelbachstraße 5 55469 Simmern Tel. +49 06761 90301-0 info@allkauf.de www.allkauf.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 75 m²
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,135 W/m²K
- Haustechnik: Wärmepumpe mit Geothermie, PV-Anlage mit Batteriespeicher zur Eigenversorgung, dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung

- Wohnfläche: 228.98 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,125 W/m²K
- Technik: Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage

Die FertighausWelt zeigt

Unter Nachhaltigkeit versteht die Fertigbauindustrie die Zukunftsfähigkeit eines Gebäudes. Das gilt auch und besonders für den privaten Eigenheimbau, denn ein Haus soll auch noch nach Jahrzehnten, und am besten sogar für die nachfolgenden Generationen, ein komfortables, gesundes und sicheres Zuhause sein.

Um diese Ziele zu erreichen, müssen nachhaltige Neubauten einen ganzen Katalog von Kriterien erfüllen. Dazu zählt im Bereich Wohngesundheit zum Beispiel die Qualität der Innenraumluft, die aufwändig gemessen wird, aber auch der Schutz vor Hitze, Kälte und Lärm, Für die Umweltverträglichkeit spielt ein möglichst geringer Verbrauch natürlicher Ressourcen eine Rolle. So sollte mit nachwachsenden Rohstoffen gebaut werden, und das Gebäude sollte flächensparend gebaut werden. Im laufenden Betrieb des Hauses ist ein möglichst geringer Energiebedarf gemessen am Strom-, Wärme- und Wasserverbrauch wichtig. Ein ganz entscheidendes Thema für die Zukunftsfähigkeit ist, wie sich das Haus in einer späteren Lebensphase nutzen lässt, zum Beispiel indem es von vornherein barrierefrei geplant wird, oder in seiner Bauweise so flexibel angelegt ist, dass es sich später problemlos umbauen lässt.

nachhaltiges Bauen

Im ökonomischen Sinn ist ein Gebäude dann nachhaltig, wenn die Kosten für seine Nutzung und Instandhaltung über einen langen Zeitraum niedrig bleiben, und zum Beispiel nicht von steigenden Energiepreisen abhängig sind. Ist ein Haus nachhaltig und damit zukunftsfähig, wirkt sich das positiv auf den Werterhalt und auf den Wiederverkaufswert aus.

Alle diese unter Nachhaltigkeit zu verstehenden Eigenschaften möchte der BDF in der FertighausWelt Günzburg für jeden Bauinteressenten sichtbar machen. Die FertighausWelt Günzburg ist nach dem vom Bundesbauministerium unterstützten Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnhausbau (BNK) zertifiziert

Das BNK-System bewertet anhand von 19 objektiv messbaren Kriterien die Qualität und Nachhaltigkeit von Eigenheimen. Die Zertifizierung der Häuser wird vom Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen (BiRN) durchgeführt.



Weitere Informationem hierzu finden Sie unter www.bau-irn.de.





In 23 Sekunden wächst ein Holz-Fertighaus nach

Durchschnitt für Deutschland, 2015

Anzahl der geeigneten **Fichten**, die für ein Holz-Fertighaus mit 140 m² Wohnfläche benötigt werden



Ouelle: Bundesverband Deutscher Fertiabau, Bad Honnef





Eine eigene Welt für Ihre Tagung!

Sie suchen einen ganz besonderen Ort für Ihre Tagung? Zeigen Sie Ihren Gästen, wo Sie zu Hause sind. Inszenieren Sie Ihre Veranstaltung in einer der FertighausWelten in Günzburg, Nürnberg, Köln, Wuppertal oder Hannover inmitten eines modernen Wohnquartiers mit moderner Architektur und ansprechenden Außenanlagen.

Die barrierefreien Empfangsgebäude bieten jeweils einen voll ausgestatteten Konferenzbereich für rund 40 Teilnehmer. Ideal für Meetings, Symposien, Seminare, Vorträge, Empfänge oder Tagungen. Neben einem Imbiss und Getränken aus dem hauseigenen Bistro organisieren wir gerne das Catering für Ihre Gäste. Kostenfreie Parkplätze finden Sie direkt vor dem Gebäude.

Für Ihre Konferenz steht moderne Präsentationstechnik mit Beamer beziehungsweise Flachbildschirmen und Soundanlage zur Verfügung. Nach Vereinbarung ist es sogar möglich, die Häuser exklusiv in Ihr Veranstaltungskonzept einzubeziehen: Bieten Sie Ihren Gästen einen anregenden Rundgang oder empfangen Sie Ihre Kunden buchstäblich wie im eigenen Wohnzimmer!

Die FertighausWelt Günzburg ist ein Tagungsort für hohe Ansprüche und eine außergewöhnliche Eventlocation. Wir freuen uns, Sie und Ihre Gäste begrüßen zu dürfen!

www.fertighauswelt-tagung.de

Ausstellungsplan FertighausWelt Günzburg



- 2 SchwörerHaus
- 3 ELK HAUS
- 4 Büdenbender
- 5 RENSCH-HAUS
- 6 FingerHaus
- 7 KAMPA
- 8 WeberHaus
- 8a GUSSEK HAUS
- 9 Fertighaus WEISS
- 10 LEHNER HAUS
- 11 Fingerhut Haus
- 12 Bien-Zenker
- 13 Hanse Haus
- 14 Danhaus
- 16 TALBAU-Haus
- 17 FischerHaus
- 18 OKAL
- 19 Meisterstück-HAUS
- 20 STREIF
- 21 Schwabenhaus
- 22 Baufritz
- 23 allkauf



Einige allgemeine Informationen:

- Im Empfangsgebäude stehen Kaffee, Kuchen und Snacks zur Stärkung bereit.
- Sanitäranlagen inklusive behindertengerechter Toilette und Wickeltisch sind im Empfangsgebäude vorhanden.
- Das Rauchen ist in den Ausstellungshäusern und im Empfangsgebäude nicht gestattet.
- Wir bitten Sie, Hunde an der Leine zu führen. Hunde haben nicht zu allen Häusern Zutritt.





FertighausWelt Günzburg

Kimmerle-Ring 2 · 89312 Günzburg

Öffnungszeiten: Mittwoch - Sonntag

11 - 18 Uhr (oder nach Vereinbarung)

Tel. +49 8221 930194-9

Eintritt: Erwachsene 4,00 €

Familie (2 Erw.) 6,00 € Kinder bis 18 Jahre frei

Hinweis: Die gekauften Eintrittskarten berechtigen

zu einem zweiten kostenlosen Besuch in

einer FertighausWelt Ihrer Wahl.